

ANLAGEMÖGLICHKEITEN IN ZYPERN

TOURISTIC- / GESUNDHEITSKOMPLEX IN VERBINDUNG MIT PRIVATHÄUSERN

GEROSKIPOS HEIGHTS, EINGANG ZU PAFOS STADT

**Ein Grundstück mit großem Potential für verschiedene Entwicklungsmöglichkeiten.
Erstklassige Lage mit spektakulärem Blick auf die Touristikküste und Pafos Stadt.**

Lage / Position dieses außerordentlichen Grundstücks (Plot 181)

Die Fläche dieses Grundstücks (Plot 181) besteht aus 3 Hektar und 1.439qm (31.439m²).

Es liegt innerhalb der Ortschaft Geroskipos, eine ausgezeichnete Lage, die sich direkt an Pafos Stadt anschließt, aber eine eigenständige Gemeinde bildet.

Die neue vierspurige Autobahn von Limassol nach Pafos ist soweit entfernt, dass sie gut erreichbar ist aber keine Störung darstellt, da das Grundstück auf der Rückseite eines Hügels liegt. Zwei wichtige Zubringer zur Autobahn nach Limassol und Flughafen (ca. 4 km entfernt) befinden sich in guter Distanz.

Die Strassenzuführungen nach Pafos und der Ostküste mit vielen 4-5 Sterne Hotels werden ständig verbessert. Die Entwicklungsrate für Tourismus wird in Pafos landesweit am höchsten bleiben. Hauptsächlich, da es die meisten 4-5 Sterne Hotels der Insel aufweist und viele natürliche und archäologische Attraktionen, Restaurants/Tavernen und Unterhaltungsmöglichkeiten bietet.



Entwicklungsfähigkeit dieses ausgesuchten Grundstücks (Plot 181)

Die erstklassige Lage/Position dieses Grundstücks, in der Nähe der Kreuzung der Autobahn Limassol/Pafos zu Pafos Stadt, auf einer erhöhten Hügellage, bietet einen vorzüglich Blick auf Pafos Stadt und die Ostküste, sowie Blick auf die Berge und felsige Landschaft des Grundstücks, was zu dem einzigartigen Charakter des Grundstücks beiträgt. Durch die erhöhte Lage ist das Wetter besser als in Pafos, wo aufgrund die Küstenlage besonders in den Sommermonaten die Luftfeuchtigkeit sehr hoch sein kann.



Das Grundstück weist eine große Grundfläche auf und **bietet damit die Möglichkeit für viele Entwicklungsmöglichkeiten.**

Die am häufigsten diskutierte Variante ist **ein Urlauberkomplex mit Gesundheitszentrum, Wellnesscenter** mit einer Reihe an kleineren Häusern (1-2 Schlafzimmer) auf dem höher gelegenen Teil (Teil A), mit dem Klub an der Seite und luxuriöse Touristikvillen auf dem unteren Teil der Anlage (Teil B). Entwickelt für Einheimische und Auswärtige mit Interesse am persönlichen Wohlbefinden, könnte dies ein interessantes Entwicklungskonzept sein. Diese Art an Geschäft wäre erfolgreicher, wenn eine namenhaftes, internationales Unternehmen, wie in der Anlage beschrieben, beteiligt ist.

Das Grundstück eignet sich auch für ein **Dorf für Ruheständler.**

Derartige Projekte könnten von der EU gefördert und unterstützt werden. Die, im Gegensatz zu vielen Hotels mit ihren kleinen Fitnessanlagen in geschlossenen Räumlichkeiten, offene Gestaltung dieses Orts ist ein großes Plus, dass zu den potentiellen Vorteilen dieses ausgesuchten Grundstücks beiträgt.

Geroskipos öffentlicher Strand liegt an der Seite des Grundstücks und zwischen der großen Universität und den Wohngebieten. Zusammen mit dem Bau eines anderen Golfplatz, ca. 4km östlich, trägt dies sicherlich zur weiteren Entwicklung dieses Projektes bei.

Mit vorsichtiger Planung, kann dieses Grundstück auf die eine oder andere Weise, **eine ideales Projekt am richtigen Platz, in einem Land, bekannt für seine Tourismusattraktionen und ganzjährigem guten Klima, darstellen.**

Die Besitzer sind flexibel und würden ein Joint-Venture mit Anlegern/ Bauträgern oder einen direkten Verkauf des gesamten Grundstücks oder Teil A oder B in Betracht ziehen.



Tel: 22669484/ 99448584/ 99562717

Email: info@ideahomefinder.com.cy

www.ideahomefinder.com