

ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НА КИПРЕ

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКОЙ

ВОЗВЫШЕННОСТЬ ГЕРОСКИПУ, НА ВЪЕЗДЕ В ГОРОД ПАФОС

**Земельный участок с большим потенциалом для различных вариантов застройки.
Превосходное место с великолепным видом на морское побережье и город Пафос**

Место и расположение участка (№ 181)

Площадь участка (№ 181) занимает 3 гектара и 1.439 м² (31.439м²).
Участок расположен на территории Героскипос – прекрасного обширного района, который почти сливается с городской чертой Пафоса, но является отдельным муниципальным образованием.

Новая четырехрядная автомагистраль, связавшая Лимассол и Пафос, находится на небольшом расстоянии, обеспечивая удобное сообщение, но не вызывая при этом каких-либо неудобств и не создавая излишнего шума, так как территория застройки расположена на склоне холма с обратной стороны дороги. Две важные развязки, соединяющие Пафос с шоссе на Лимассол и аэропортом (на расстоянии около 4 км) проложены на приличном удалении и расположены ниже предполагаемой площадки строительства.

Идет постоянная модернизация подъездных дорог к автомагистрали, ведущей к Пафосу и восточному побережью, усеянному четырех- и пятизвездными отелями. Развитие туристической отрасли в Пафосе продолжит оставаться на самом высоком для Кипра уровне, в основном по той причине, что здесь расположена основная часть отелей острова класса «люкс» категории 4-5 звезд, а также находятся природные и археологические достопримечательности, рестораны, таверны, парки аттракционов и увеселительные заведения.

Коммерческая привлекательность проекта (участок №181)

Превосходное месторасположение участка, рядом с основными дорожными артериями, на самом въезде в Пафос с автомагистрали Лимассол-Пафос, на небольшой холмистой возвышенности, обеспечивает удивительные виды Пафоса и восточного побережья, а также виды на горы и скалистый горизонт окрестной территории, в сочетании с неповторимыми особенностями этого места. Климат здесь более благоприятный, чем в самом Пафосе, благодаря возвышенному положению площадки и отсутствию влажности, преобладающей в прибрежном Пафосе, особенно в летнее время.

Перечисленные особенности, а также обширная площадь самого участка **наделяют его отличным потенциалом для осуществления различных коммерчески привлекательных проектов.**

Главенствует широко распространенное мнение, что **курортно-оздоровительный комплекс и спа** в сочетании с несколькими небольшими жилыми домами (с 1-2 спальнями) в верхней части (комплекс «А») вблизи клуба, а также шикарные загородные виллы в нижней части (комплекс «В»), предназначенные для местных жителей и иностранных граждан, заинтересованных в здоровом образе жизни, может стать наиболее привлекательным вариантом. Это направление деятельности сулит большой успех особенно при условии создания предлагаемого международного предприятия с хорошей репутацией. Эта площадка также подходит для строительства коттеджного поселка для **пенсионеров.**

Осуществление таких проектов поощряет ЕС, на финансовую поддержку которого также можно рассчитывать. Открытость места в сравнении с замкнутым пространством спортивных сооружений, как, например, во множестве кипрских отелей, представляет неоспоримое преимущество и дополняет привлекательные особенности уникального комплекса застройки.

Общественный пляж Героскипос расположен прямо напротив площадки комплекса, а с двух сторон ее окружают обширная территория университетского городка и жилых комплексов, строительство которых запланировано на ближайшее время. Все это, в сочетании с началом строительства нового поля для гольфа, всего в 4 км восточнее, несомненно, станут отличным дополнением к другим очевидным преимуществам этого проекта.

При условии тщательного планирования, этот универсальный проект имеет все шансы **превратиться в совершенный комплекс, расположенный в прекрасном месте, в стране, широко известной своим курортно-туристическим потенциалом и превосходным климатом на протяжении всего года.**

Собственник готов к переговорам с инвестором или застройщиком о создании совместного предприятия или продаже всего участка, или его отдельных частей «А» и «В»



Тел: 22669484/ 99448584/ 99562717
Электронная почта: info@ideahomefinder.com.cy
www.ideahomefinder.com